

**Projekt**  
**Neubau Mehrfamilienhaus**  
**mit 2 Gewerbeeinheiten**  
**Neue Mitte Fellbach-Schmidlen**



<b>Projektbeschreibung / Details HLS:</b>	Neubau von 4 Wohngebäuden mit 2 Gewerbeeinheiten, in Holz-hybridbauweise <ul style="list-style-type: none"> <li>• ca. 2700 m<sup>2</sup> NGF, 4-5 Geschosse</li> <li>• Heizungstechnik: Wärmeerzeugung über ein BHKW, direkte Heizung und hygienisch sichere Warmwasserbereitung über Wohnungsstationen, dezentrale WW-Bereitung Praxis, Wärmeabgabe über Fußbodenheizung, Einregulierung und hydraulischer Abgleich</li> <li>• Sanitärtechnik: Gesamte Sanitärinstallationsarbeiten für Schmutz-, Regen- und Trinkwasserleitungen, sanitäre Einrichtungsgegenstände einschl. kompletter Armaturen</li> <li>• Lüftungstechnik: Einzelraumlüfter in den Sanitärräumen, Abluftanlage Tiefgarage (13.000 m<sup>3</sup>/h)</li> <li>• Kältetechnik: Praxis mit ULK Multisplitgerät</li> </ul>
<b>Projektadresse:</b>	Neue Mitte Schmidlen Fellbacher Str. 11+13 und Butterstraße 8+10 70736 Fellbach-Schmidlen
<b>Auftraggeber / Bauherr:</b>	Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH und Co.KG, Frau Soltys, Marktplatz 1 70734 Fellbach
<b>Architekt:</b>	ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG, Herr Vorbeck, Seyfferstraße 34 70179 Stuttgart
<b>Projektstart / -ende:</b>	Frühjahr 2019 bis 2020
<b>Projektkosten HLS (netto)</b>	Heizung: rd. 371.000,- Euro Sanitär: rd. 590.500,- Euro Lüftung: rd. 39.000,- Euro
<b>Gebäudeklasse</b>	4
<b>Projektleiter IG P&amp;G:</b>	Bachelor of Engineering Christopher Grässle

