




<p><b>Projekt Neubau der Betriebsstelle Nordbaden, Transnet BW</b></p>		 
<p><b>Projektbeschreibung / Details HLS:</b></p>	<p>Neubau der Betriebsstelle Nordbaden, TansnetBW</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Betriebshof Nordbaden ist ein zweigeschossiges Gebäude mit Werkstatt- und Büroräumen. Das Gebäude besteht aus einem Hauptbau und 3 Nebengebäuden.</li> <li>• Das Gebäude besitzt eine Tragkonstruktion aus Baubuche-Stützen und Unterzügen. Die Bodenplatten sind aus Stahlbeton ohne Unterkellerung.</li> <li>• Heizung/Kälte: Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Hochleistungswärmepumpe mit Geothermie. Die Wärmepumpe stellt die notwendigen Temperaturen zum Heizen und zum Kühlen bereit. Die Wärmeübergabe erfolgt z. T. über Fußbodenheizung und z. T. über Hybriddeckensegel. Das Wärme-/Kältenetz wird als 4-Leiter-System bis zu den Verbrauchern ausgeführt. Ein Umschalten vom Heizbetrieb in den Kühlbetrieb ermöglichen entsprechende Change-over-Regelventile. Zur Unterstützung der Wärmepumpe im Kühlfall wird außerdem ein Kaltwassersatz installiert. Neben den Hybriddeckenmodulen gibt es auch Umluftkühlgeräte, die ganzjährig einen Kältebedarf aufweisen.</li> <li>• Sanitär: Warmwasser wird dezentral über elektrische Durchlauferhitzer und Speicher direkt am Verbraucher bereitgestellt.</li> <li>• Lüftung: Es wird eine Teilklimaanlage für Büro- und Besprechungsräume vorgesehen. Die Lufteinbringung in den Büros erfolgt über die Hybriddeckensegel. Teilweise werden andere Räume über Tellerventile und Drallauslässe versorgt. Daneben gibt es eine Reihe von Dachventilatoren, die Abluft aus WC-Räumen im Obergeschoss über Dach führen.</li> </ul>	
<p><b>Projektadresse:</b></p>	<p>Zeiloch 22 76646 Bruchsal</p>	
<p><b>Auftraggeber / Bauherr:</b></p>	<p><u>Bauherr:</u> TransnetBW GmbH, Osloer Str. 15-17, 70173 Stuttgart</p> <p><u>Auftraggeber:</u> Weizenegger Objektbau GmbH, Ziegelwiesenweg 1, 88416 Bad Wurzach</p>	

<b>Architekt:</b>	Planungsgruppe Gesting Knipping Schone, Lange Str. 54 70174 Stuttgart
<b>Projektstart / -ende:</b>	Anfang 2021 bis voraussichtlich Ende 2021
<b>Projektkosten HLS (netto)</b>	Heizung/Kälte: rd. 1.078.000,- Euro Sanitär: rd. 197.000,- Euro Lüftung: rd. 536.000,- Euro MSR: rd. 371.000,- Euro
<b>Gebäudeklasse:</b>	Sonderbauten
<b>Projektleiter IG P&amp;G:</b>	Bauleiter: Geschäftsführer Christopher Grässle Projektleiter: B. Eng. Manuel Aich

