

**Projekt Nutzungsänderung  
Porsche AG  
Werk 4, Bau 7, „Wichtel“**



<b>Projektbeschreibung / Details HLS:</b>	<p>Kernsanierung und Nutzungsänderung eines Bürogebäudes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ca. 500 m<sup>2</sup> NGF, 2 Etagen</li> <li>• Neue Nutzung Lager im UG: Umkleide-, Toiletten- und Duschbereiche, Gemeinschaftsraum, Erste Hilfe</li> <li>• Neustrukturierung der vorhandenen Büroräume im Obergeschoss + behindertengerechter WC-Raum</li> <li>• Neuinstallationen der Sanitär-, Heizungs- sowie Lüftungs- und Kälteanlagen</li> <li>• Wärmeerzeugung: Anschluss an bestehendes Nahwärmenetz, Wärmeabgabe über Heizkörper</li> <li>• Sanitärtechnik: Gesamte Sanitärinstallationsarbeiten für Schmutz-, Trinkwasserleitungen, zentrale Warmwasserbereitung mit Zirkulation, sanitäre Einrichtungsgegenstände einschl. kompletter Armaturen</li> <li>• Lüftungstechnik: Zentrale Zu- und Abluftanlage mit WRG + dezentraler Einzelraumlüfter im Behinderten-WC im EG</li> <li>• Kältetechnik: Multi-Split Außengerät mit 12 Kühlgeräte + Mono-Split-Außengerät mit 1 Kühlgerät im EDV-Raum</li> </ul>
<b>Projektadresse:</b>	Waldheimstr., 70435 Stuttgart-Zuffenhausen
<b>Auftraggeber / Bauherr:</b>	Dr. Ing. h.c.F. Porsche AG, Herr Rauss, Porscheplatz 1, 70435 Stuttgart
<b>Architekt:</b>	Architektur- und Planungsgesellschaft mbH, MEHR.FELD.FORM, Dipl.-Ing. Stephan Jekle, Rotebühlstr. 66, 70178 Stuttgart
<b>Projektstart / -ende:</b>	Sommer 2019 bis Frühjahr 2021
<b>Projektkosten HLS (netto)</b>	<p>Heizung: rd. 65.500,- Euro                  Sanitär: rd. 78.000,- Euro                  Lüftung/Kälte: rd. 80.000,- Euro</p>
<b>Projektleiter IG P&amp;G:</b>	Bachelor of Engineering Manuel Aich

